



SeeAdria

Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@seeadria.com

web: seeadria.com

info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Lokacija :	Tinjan
Parcela :	3134 m2
Oddaljenost od centra :	1.65 km
Oddaljenost od morja :	20 km
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 200.000 €

Zazidljivo zemljišče v srcu Istre

Prodamo zemljišče za stanovanjsko gradnjo, skupne površine 3.134 m². Zemljišče je razdeljeno na 3 ločene gradbene parcele za gradnjo družinskih hiš ali počitniških hiš z zunanjimi bazeni. Teren je pretežno ravninski in se nahaja ob obstoječi stranski cesti, ki omogoča direkten dostop na državno cesto Pazin - Poreč.

Možna skupna izvedljiva bruto površina na celotnem obsegu: 5.000 m², tloris objektov: Po+P+1+Pk (klet, pritličje, 1. nadstropje in mansarda). Koeficient zazidanosti pri prostostojećih objektih je: 0,40, koeficient uporabnosti pa 1,6. Pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za vodovod (možnost priključitve objektov na vodovod), izdelan EOTRP za vsako parcelo, pridobljeni posebni pogoji in pogoji za priključitev bodoćih objektov, EES elektro in energetska soglasja, pogodbe o priključku na elektriko, plaćan priključek za elektriko za parcela 3 (17 ,25 kW) itd.