



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Stavba :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Parcela :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Vrt :</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Spalnice :</b>	3
<b>Število stranišč s :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C

Stara cena : 248.000 €

### Hiša / vikend na Mariborskem Pohorju, SLOVENIJA

#### SLOVENIJA - POHORJE

Prodamo počitniško hišo na TOP lokaciji na Mariborskem Pohorju, kjer ni več gradbenih parcel. Do smučišča je 200 m peš, do hotela Bellevue Maribor 800 m, do mesta Maribor in letališča Maribor 20 km, do Areha 5 km.

Odlična poslovna priložnost za najem v smučarski sezoni.

Mariborsko Pohorje je eno največjih smučarskih središč v Sloveniji. za tiste, ki obožujete naravo, mir in tišino ali različne športe, kolesarjenje, sprehajanje, smučanje, adrenalinske poti s poletnimi sanmi v dolino, je res pravi raj.

V pritličju - velika soba, mini kuhinja, kamin in kalorifer za ogrevanje celotne hiše na kurilno olje in kamin na drva, izhod na zunanjo stran.

Prvo nadstropje - hodnik, kopalnica, velika dnevna soba, jedilnica, kuhinja, po tleh keramika, velik balkon na dve strani, inox ograje...

Drugo nadstropje - 2 spalnici, vsaka s svojim balkonom, inox ograje, hodnik, parket na tleh...

Izolacija fasade 15 cm, novozgrajena hiša, malo rabljena, kompletno pohištvo, PVC okna in vrata.

Parkirišče za več avtomobilov

Kvadratura z balkoni 160m<sup>2</sup>, neto notranjost 135m<sup>2</sup>, parcela cca 400m<sup>2</sup>.