



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Stavba :</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2.2 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2 km
<b>Spalnice :</b>	4
<b>Število stranišč s :</b>	3
<b>Vrsta :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Da

**Cena :** 690.000 €

### **KONTESA 5; Moderna hiša dvojček z bazenom - v fazi gradnje**

Prodamo hišo dvojček na dobri lokaciji.

Hiša s površino 169,44 m<sup>2</sup> je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in strešne terase.

V pritličju je predprostor, spa prostor, wc, utility, "open space" dnevna soba

s kuhinjo in jedilnico, ki se ne odpira na pokrito teraso in bazen (32 m<sup>2</sup>)

V 1. nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Dve sobi imata izhod

na terasi. Stopnice vodijo na strešno teraso s čudovitim pogledom na morje.

Na terasi lahko postavite jacuzzi, zunanjo kuhinjo, ležalnik...

Hiša ima 2 parkirni mesti!

Za vse dodatne informacije vam je na voljo ekipa SeeAdria.