



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Stavba :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Parcela :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6 km
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Spalnice :</b>	4
<b>Število stranišč s :</b>	4
<b>Vrsta :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Da

**Cena :** na zahtevo €

### **Marzari Hill Villa - v fazi gradnje**

Hrib Marzari je edinstven nedotaknjen tipičen istrski hrib, obdan z vinogradi in nasadi oljk s posebnim panoramskim razgledom.

Na zahodu je 180-stopinjski pogled na morje, na očarljivo staro mestno jedro Brtonigla in italijansko obalo.

Na severu lahko pozimi vidite celo Alpe. Na vzhodu je slikovit pogled na pokrajino notranje Istre (znano kot "Istrska Toskana").

Če želite razumeti privlačnost lokacije, morate doživeti in občutiti lokacijo.

Infrastruktura naselja se je začela graditi konec leta 2020.

Vsaka vila ima pogled na morje in svojo zasebnost. Koncept vil je sodobna istrska arhitektura, z velikimi steklenimi odprtini, ki bodo obogatene z istrskimi elementi ("istrski suhozid" (suhozid), leseni tramovi na stropu v dnevni sobi).

Plaža okoli bazena in sam bazen bo tlakovan z večjo italijansko keramiko.

Dnevno sobo in spalnice lahko prekrijete s hrastovim parketom ali po želji s keramiko.

Površine parcel so od približno 1400 do 2000 m<sup>2</sup>.

Površine vil so v osnovi okoli 240 m<sup>2</sup>, vendar se vsaka hiša prilagodi željam strank in je lahko manjša ali večja.

Upodobitve vile, ki vam jih pošiljam v prilogi, so narejene znanemu kupcu.

Ta hiša ima vse možne objekte, ki smo jih predvideli v



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**

načrtih za vile.

Ker so hiše zgrajene za znanega kupca, so možne rahle spremembe v velikosti prostora, velikosti bazena in vsebini hiše (število sob, savna da ali ne, dodaten kamin itd.).

Estetsko bodo vse vile od zunaj videti podobno, kot na slikah (koncept hiše, materiali, fasade itd.), Tako da je celotno naselje povezano in usklajeno z okoljem.