



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Buje
<b>Immobile :</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15 km
<b>Camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni s :</b>	4
<b>Tipo :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 1.200.000 €

### **Elegante villa immersa nel verde, Buie**

Vendesi bellissima villa di 274 mq abitabili immersa nel verde, in posizione tranquilla e rilassante. Al piano terra della villa si trova una camera da letto con bagno, una cucina moderna con ampia sala da pranzo e soggiorno e un bagno. Dal soggiorno si accede attraverso una grande vetrata ad un'ampia terrazza coperta modernamente attrezzata e ad una bellissima piscina di 32 mq. Nel cortile della villa c'è una cucina estiva con tavolo da pranzo e camino, e un parco giochi per bambini. Ci sono 3 camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno. Due camere hanno accesso ad una terrazza con vista sui vigneti e uliveti istriani! Questa villa può essere utilizzata per uso abitativo o come ottimo investimento turistico.

Il team SeeAdria è a disposizione per tutte le altre informazioni!

