



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Immobile :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Particela :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2.7 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni s :</b>	4
<b>Tipo :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 1.200.000 €

### **Una bella villa con vista sul mare nelle vicinanze di Parenzo, Frata - nella fase di costruzione**

È in vendita una bellissima villa moderna su 2 piani nelle vicinanze di Parenzo. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in un design "open space" fino a 57 mq, un angolo benessere per il divertimento, un locale tecnico, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono quattro camere da letto en suite, ognuna con il proprio bagno e un terrazzo di 36 mq.

La villa ha una terrazza sul tetto di 43 m<sup>2</sup>. Nella parte centrale del giardino si trova la piscina, circondata da un'area prendisole, una terrazza coperta di 55 mq e un camino.

La villa sarà dotata di allarme e videosorveglianza.

Il team SeeAdria è a disposizione per tutte le altre informazioni!