



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Immobile :</b>	135 m2
<b>Particela :</b>	400 m2
<b>Giardino :</b>	265 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni s :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	C

**Vecchio prezzo :** 248.000 €

### **Haus / Rifugio a Mariborsko Pohorje, SLOVENIJA**

#### **SLOVENIA - POHORJE**

Una casa per le vacanze in vendita in una posizione TOP a Mariborsko Pohorje, dove non ci sono più terreni edificabili. Dista 200 m a piedi dalla pista da sci, 800 m dall'hotel Bellevue Maribor, 20 km dalla città di Maribor e dall'aeroporto di Maribor, 5 km da Areh.

Ottima opportunità di business in affitto nella stagione sciistica.

Mariborsko Pohorje è uno dei centri sciistici più grandi della Slovenia. per chi ama la natura, la pace e la tranquillità, o sport vari, ciclismo, passeggiate, sci, percorsi adrenalinici con gli slittini estivi a valle, è davvero un vero paradiso.

Al piano terra - una grande stanza, una mini cucina, un camino e una stufa per riscaldare l'intera casa con gasolio da riscaldamento e camino a legna, uscita sull'esterno.

Primo piano - disimpegno, bagno, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, ceramiche a pavimento, ampio balcone su due lati, ringhiere in acciaio inox...

Secondo piano - 2 camere da letto, ognuna con il proprio balcone, ringhiere in acciaio inox, corridoio, parquet sul pavimento...

Isolamento facciata 15 cm, casa di nuova costruzione, poco utilizzata, arredamento completo, serramenti in pvc.

Parcheggio per diverse auto

Metratura con balconi 160mq, netti interni 135mq, terreno circa 400mq.

