



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Immobile :</b>	230 m2
<b>Particela :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2.7 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni s :</b>	4
<b>Tipo :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 1.200.000 €

**Una bella villa con vista sul mare nelle vicinanze di Parenzo, Frata - nella fase di costruzione**

È in vendita una bellissima villa moderna su 2 piani nelle vicinanze di Parenzo. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in un design "open space" fino a 57 mq, un angolo benessere per il divertimento, un locale tecnico, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono quattro camere da letto en suite, ognuna con il proprio bagno e un terrazzo di 36 mq.

La villa ha una terrazza sul tetto di 43 m2. Nella parte centrale del giardino si trova la piscina, circondata da un'area prendisole, una terrazza coperta di 55 mq e un camino.

La villa sarà dotata di allarme e videosorveglianza.

Il team SeeAdria è a disposizione per tutte le altre informazioni!