



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Immobile :</b>	499 m2
<b>Particela :</b>	900 m2
<b>Giardino :</b>	400 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9 km
<b>Distanza dal mare :</b>	9 km
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni s :</b>	5
<b>Tipo :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 999.000 €

### **Villa con piscina nella zona di Parenzo**

In vendita è la Villa con una capacità di 10 persone con una superficie totale di 380 m2 su due piani completamente climatizzati. Le stanze della casa sono sopra la media spaziose in modo che solo lo spazio abitativo sia di 75 m<sup>2</sup>, e un elevato comfort e un senso di spaziosità contribuiscono ai soffitti alti 3 m e tutte le porte interne alte 2,4 m. sala da pranzo e 3 divani, due camere matrimoniali, ciascuna con doccia/WC, una con bagno in camera, WC separato. Al piano superiore ci sono tre camere matrimoniali, ciascuna con la propria doccia/WC e uscita sulla terrazza.

Si trova a soli 2-3 minuti di macchina a Labinci e Kastelir, ci sono molti servizi utili, da un negozio di alimentari (a soli 300 m dalla casa) a ristoranti tipici, caffè, agriturismi e strade del vino, e la spiaggia di ciottoli più vicina, impianti sportivi ricreativi si trovano nella località turistica Lanterna, distante 9 km.

La casa si trova su un giardino recintato di 900 m2 dove gli ospiti hanno a disposizione una piscina di acqua salata di 40 m2, una terrazza coperta con tavolo da pranzo all'aperto e grande barbecue, servizi igienici separati a bordo piscina e diversi posti auto.

Per maggiori informazioni, tim SeeAdria a tua disposizione