



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000         |
| <b>Lage :</b>                    | Brtonigla     |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 172 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>            | 335 m2        |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 7 km          |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 7 km          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2             |
| <b>Schlafzimmer :</b>            | 4             |
| <b>Anzahl der Badezimmer s :</b> | 5             |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2017          |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |

**Preis :** 690.000 €

### **Villa mit Pool in ruhiger Lage**

Schöne Villa mit Pool zum Verkauf in einem ruhigen Ort Nova Vas, nur 7 km von der Stadt Novigrad entfernt und dekoriert

Strand! Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, eine Waschküche, 2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eines davon mit Whirlpool, eine Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und Pool. Im Obergeschoss befindet sich 1 Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und Bad sowie eine kleine Terrasse mit Blick ins Grüne. Für den Sommergenuss wird es eine ausgestattete Außenküche und einen Grill mit Essbereich geben, wunderschön angelegtes Sonnendeck am Pool und eine Kinderecke. Innerhalb des Hofes gibt es eine voll ausgestattete Kantine mit Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Draußen gibt es überdachte Parkplätze für 3 Fahrzeuge. Diese Villa kann für Wohnzwecke oder als ausgezeichnete Investition für den Tourismus genutzt werden.

SeeAdria steht Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung!

