



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Parcela :</b>	3134 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1.65 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	20 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 200.000 €

### **Građevinsko zemljište u srcu Istre**

Prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene, površine cijelog obuhvata iznosi 3.134 m<sup>2</sup>. Zemljište je parcelirano na 3 zasebne građevinske parcele za gradnju obiteljskih kuća ili kuća za odmor s vanjskim bazenima. Teren obuhvata je pretežito ravan i položen je uz postojeću sporednu cestu s koje je omogućen direktan izlaz na državnu prometnicu Pazin - Poreč.

Moguća ukupna ostvariva bruto površina na cijelom obuhvatu: 5.000 m<sup>2</sup>, etažnost građevina: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi: 0.40, a koeficijent iskoristivosti: 1.6. Ishađena pravomoćna građevinska dozvola za vodoopskrbni cjevovod (mogućnost priključenja građevina na vodovod), izrađeni EOTRP za svaku parcelu, dobiveni posebni uvjeti i uvjeti priključenja za buduće građevine, elektro-energetske suglasnosti EES, ugovori o priključenje struje, plaćeni priključak struje za parcelu 3 (17,25 kW), itd.