



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2.7 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer s :</b>	4
<b>Art :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Je

**Preis :** 1.200.000 €

### **Eine schöne Villa mit Meerblick in der Nähe von Poreč, Frata - in Gebäude**

Eine schöne moderne Villa auf 2 Etagen in der Nähe von Poreč steht zum Verkauf. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer im „Open Space“-Design von bis zu 57 m<sup>2</sup>, einer Wellness-Ecke zum Genießen, einem Technikraum, einer Waschküche und einer Gästetoilette. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit Bad, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse von 36 m<sup>2</sup>.

Die Villa hat eine Dachterrasse von 43 m<sup>2</sup>. Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein Swimmingpool, umgeben von einer Liegewiese, einer überdachten Terrasse von 55 m<sup>2</sup> und einem Kamin.

Die Villa wird über eine Alarm- und Videoüberwachung verfügen.

Für alle weiteren Informationen steht das SeeAdria-Team gerne zur Verfügung!