



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Stavba :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Vrt :</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Spalnice :</b>	3
<b>Število stranišč s :</b>	3
<b>Vrsta :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na morje :</b>	Da

**Cena :** 1.250.000 €

### **Luksuzno opremljena vila z bazenom, Novigrad**

Prodamo moderno vilo z bivalno površino 220 m<sup>2</sup>. Nahaja se v bližini mesta Novigrad, približno 2000 m od centra mesta in od plaže!

Ta vila je sestavljena iz 2 nadstropij. Pritličje je sestavljeno iz predsobe, pralnice, wc-ja, prostorne kuhinje z jedilnico in dnevne sobe, ki vodi na lepo urejeno pokrito teraso, sončno teraso in bazen ( 38 m<sup>2</sup> ). V pritličju je tudi turška kopel. V zgornjem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico ter čudovita terasa za poletno uživanje, kjer se nahaja finska savna in jacuzzi.

Hiša ima pokrita parkirna mesta. Vila je vrhunsko urejena, z moderno notranjostjo ter enako privlačno in usklajeno zunanostjo, kar dokazuje, da je bilo pri opremljanju te hiše premišljeno na vsako podrobnost. Ta vila se lahko uporablja za stanovanjske namene ali kot odlična naložba za turizem.

SeeAdria vam je na voljo za vse ostale informacije!