



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| <b>ID :</b>                    | 00000    |
| <b>Posizione :</b>             | Novigrad |
| <b>Immobile :</b>              | 220 m2   |
| <b>Giardino :</b>              | 536 m2   |
| <b>Distanza dal centro :</b>   | 2 km     |
| <b>Distanza dal mare :</b>     | 2 km     |
| <b>Numero di piani :</b>       | 2        |
| <b>Camere da letto :</b>       | 3        |
| <b>Numero di bagni s :</b>     | 3        |
| <b>Tipo :</b>                  | 1        |
| <b>Anno di costruzione :</b>   | 2021     |
| <b>Efficienza energetica :</b> | A+       |
| <b>Vista sul mare :</b>        | Si       |

**Prezzo :** 1.250.000 €

### **Villa lussuosamente arredata con piscina, Cittanova**

È in vendita una villa moderna con una superficie abitabile di 220 m2. Si trova nelle vicinanze della città di Novigrad, a circa 2000 m dal centro città e dalla spiaggia!

Questa villa è composta da 2 piani. Il piano terra è composto da un ingresso, una lavanderia, un bagno, una spaziosa cucina con sala da pranzo e un soggiorno che conduce ad una terrazza coperta splendidamente decorata, un solarium e una piscina ( 38 m2 ). C'è anche un bagno turco al piano terra. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una bellissima terrazza per il divertimento estivo, dove si trova una sauna finlandese e una vasca idromassaggio.

La casa dispone di posti auto coperti. La villa è superbamente decorata, con interni moderni e un esterno altrettanto attraente e coordinato, il che dimostra che ogni dettaglio è stato pensato per decorare questa casa. Questa villa può essere utilizzata per uso abitativo o come ottimo investimento turistico.

SeeAdria è a disposizione per tutte le altre informazioni!