



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Immobile :</b>	320 m2
<b>Particela :</b>	1400 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9 km
<b>Distanza dal mare :</b>	9 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni s :</b>	5
<b>Tipo :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 1.295.000 €

### **Villa di lusso con piscina in una posizione tranquilla - nella fase di costruzione**

Esclusiva villa in costruzione in vendita, vicino a Parenzo! La superficie della casa è di 320 m2 e si sviluppa su 3 piani. Il piano terra è composto da un ingresso, antibagno, locale tecnico, wc, cucina, sala da pranzo, camera con bagno privato, soggiorno con accesso alla terrazza e piscina riscaldata e saune. Al primo piano ci sono 3 camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno, 2 stanze hanno accesso ad un terrazzo di 20 m2. In mansarda c'è un'altra camera da letto con bagno e Sala TV con accesso alla terrazza sul tetto dove c'è una vasca idromassaggio! Dalla terrazza sul tetto c'è una bellissima vista sul mare aperto! Accanto alla casa c'è un edificio ausiliario di 80 m2 in cui si trova una taverna con camino e una sala giochi.

Per tutte le altre informazioni, il team di SeeAdria è a tua disposizione!

La casa avrà 6 posti auto!

