



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Buje
<b>Immobile :</b>	224 m2
<b>Particela :</b>	1005 m2
<b>Giardino :</b>	781 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10 km
<b>Distanza dal mare :</b>	10 km
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni s :</b>	4
<b>Tipo :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 950.000 €

### **Elegante villa con vista panoramica - nella fase di costruzione**

Una bellissima villa in vendita, design moderno con elementi di decorazione tradizionale istriana. La villa si trova in un'ottima posizione, perfetta per godersi la propria vacanza o per offrire un'esperienza eccezionale ai propri ospiti, se la villa è un investimento. La villa si trova su un lotto di 1005mq, che ospita posti auto, piscina, splendidi terrazzi e prati. L'interno della villa è composto da un ampio soggiorno in open space combinato con cucina, ripostiglio / dispensa, bagno per gli ospiti, e una camera da letto con bagno privato. Il bellissimo terrazzo coperto si trova per tutta la lunghezza del soggiorno. Al piano superiore si trovano le altre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, di cui la camera padronale ha accesso ad una bellissima terrazza con vista sugli uliveti e sui vigneti istriani. La piscina è di 55,20mq con una posizione sulla cascata inferiore del terreno, accessibile tramite scale. Accanto alla piscina c'è un solarium. Buje si trova a 4 km dalla villa ea mezz'ora di macchina da tutte le città della costa settentrionale dell'Istria.

Il team di SeeAdria è a tua disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.

