



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Stavba :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Spalnice :</b>	2
<b>Število stranišč s :</b>	1
<b>Vrsta :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 360.000 €

### **Urbana hiša 900m od plaže**

Vrstne hiše Maj Townhouses so dober primer moderne stanovanjske gradnje v naselju Veli Maj v Poreču. Deset hiš v vrsti, po pet na vsaki strani, se zdi kot svet zase in s pametno arhitekturno rešitvijo omogoča visoko stopnjo zasebnosti s toplim občutkom soseščine. Vsaka hiša ima vrt in parkirno mesto, šest hiš pa ima pogled na morje. Najbližja plaža je oddaljena 950 m, središče Poreča pa 2 km. Hiše so bile dobesedno ustvarjene za uživanje – uživanje z družino, uživanje z otroki, uživanje v družbi z žarom, uživanje v življenju.

Vsaka hiša je sestavljena iz dveh etaž in ima v povprečju 65 kvadratnih metrov, z večjo ali manj kvadraturu dvorišča, odvisno od lokacije hiše. Velikost vrta se giblje od 42 m<sup>2</sup> do 104 m<sup>2</sup>, prostor pa je ograjen. Notranjost je organizirana tako, da je edinstven prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe v pritličju, z izhodom na teraso, v zgornjem nadstropju pa so prostori. Večja kopalnica je v zgornjem nadstropju, WC pa v pritličju. Vsaka hiša ima eno parkirno mesto z možnostjo dodajanja več parkirnih mest.

Posebna pozornost je namenjena organizaciji in ureditvi notranjosti, da bi bilo bivanje v hiši čim prijetnejše. Poudarek je na naravni svetlobi, ki je zaradi velikih steklenih površin obilna. Sodoben slog dekoracije z dnevno svetlobo in uporaba naravnih barv prispevata k ambientu, ki izžareva optimizem in udobje. Pritličje je zasnovano kot fluidna soba s podaljškom vrta in je zasnovano kot osrednji prostor za dnevne aktivnosti. V zgornjem nadstropju so spalnice, navpično ločen galerijski prostor ene izmed sob pa bo priljubljeno ustvarjalno zatočišče - tako odraslih kot otrok. Preizkušena kombinacija udobja, varnosti in funkcionalnosti naredi te hiše bivalne prostore prihodnosti.