



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Objekt :</b>                  | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Vrt :</b>                     | 536 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2 km               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2 km               |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 3                  |
| <b>Vrsta :</b>                   | 1                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2021               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |

Cijena : 1.250.000 €

### **Luksuzno uređena vila sa bazenom, Novigrad**

Prodaje se moderna vila stambene površine 220 m<sup>2</sup>. Nalazi se u bližoj okolini grada Novigrada oko 2000 m od centra grada, tako i od plaže!

Ova vila sastoji se od 2 etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, praonice, WC-a, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prekrasno uređenu natkrivenu terasu, sunčalište i bazen ( 38 m<sup>2</sup> ). U prizemlju se također nalazi i turska kupelj. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te prekrasna terasa za ljetna uživanja na kojima se nalazi finska sauna i jacuzzi.

Kuća ima natkrivena parkirna mjesta. Vila je vrhunski uređena, moderni interijer i jednako atraktivan te usklađen eksterijer pokazuje kako se u slučaju uređenja ove kuće mislilo baš na svaki detalj. Ovu vilu je moguće koristiti u stambene svrhe ili kao odličnu investiciju za turizam.

Za sve ostale informacije SeeAdria stoji na raspolaganju!

