



SeeAdria

Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@seeadria.com

web: seeadria.com

info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Posizione :	Višnjan
Immobile :	227 m2
Particela :	1063 m2
Distanza dal centro :	2.5 km
Distanza dal mare :	12 km
Numero di piani :	1
Camere da letto :	4
Numero di bagni s :	4
Tipo :	1
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 1.180.000 €

Villa con vista panoramica sul mare e sui vigneti

Vendesi villa in ottima posizione con vista panoramica sul mare e sui vigneti.

Su un terreno di 1.063 m2 è stata costruita una casa unifamiliare con una superficie di 227 m2, composta da 4 camere da letto con annesso WC, sala benessere (sauna, WC, doccia), cucina, soggiorno, WC per gli ospiti, locale caldaia e piscina di 40 m2.

La casa ha una vista fantastica su vigneti, uliveti e mare, ed è situata a 220 metri sul livello del mare ed il terreno digrada gradualmente verso il mare, quindi i tramonti sono qualcosa di bellissimo. La casa si trova a 12 km da Parenzo e circa 2,5 km dal centro di Visignano, dove si trovano negozi, ristoranti e altre strutture. La distanza dall'autostrada è di soli 2 km, e dagli aeroporti vicini della zona come segue: Pola 60 km, Trieste 110 km, Venezia 220 km, Lubiana 150 km e Zagabria 250 km.

La costruzione della struttura è iniziata a settembre 2018 ed è stata completamente completata a maggio 2021.

L'ambiente è completamente paesaggistico con prato, alberi piantati e piante ornamentali, ed è stata installata anche l'irrigazione automatica Rain Bird.

La piscina è straripante ed è piastrellata con ceramica. Accanto alla piscina si trova una sala macchine sotterranea richiesta dalla legge per la clorazione e filtrazione automatica dell'acqua. La piscina è dotata lungo il bordo di una cascata incassata di 250 cm che si attiva dal soggiorno.



SeeAdria

Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@seeadria.com

web: seeadria.com

info: +385 99 5359 152

Siamo a vostra disposizione per maggiori informazioni.