



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000               |
| <b>Lage :</b>                    | Novigrad            |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 263 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstück :</b>              | 1010 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>            | 747 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 8 km                |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 8 km                |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                   |
| <b>Schlafzimmer :</b>            | 4                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer s :</b> | 4                   |
| <b>Art :</b>                     | 2                   |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2022                |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | A+                  |
| <b>Meerblick :</b>               | Je                  |



**Preis :** 1.500.000 €

### **Exklusive Villa mit Meerblick - in Gebäude**

Exklusive Villa in toller Lage zu verkaufen.

Die Villa liegt versteckt auf einem Hügel, vor dem sich das Tal des Flusses Mirna mit seiner Mündung und einem Blick auf die wunderschöne Adria erstreckt.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss, das 160 m<sup>2</sup> umfasst, verfügt über eine geräumige Eingangshalle, Küche und Esszimmer von 37 m<sup>2</sup>, ein Wohnzimmer mit spektakulärer Aussicht von 41 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC, Waschküche und Abstellraum sowie Wellness für ursprünglichen Hedonismus.

Nicht weniger spektakulär ist der Außenteil der Geschichte, der aus einer 33 m<sup>2</sup> großen Sommerküche, einer 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse für den Sommergenuss, einer 70 m<sup>2</sup> großen Lounge, einem 37 m<sup>2</sup> großen Sonnendeck und einem 12 x 4 m großen Swimmingpool besteht.

Auf der ersten Etage gibt es ein Hauptzimmer mit einem Hauptbadezimmer und zwei weitere Zimmer mit Bad.

Diese Villa ist ideal, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, wenn Sie neue Energie tanken und die Natur genießen möchten. Es gibt auch ein großes Potenzial für die Vermietung, da es sich um eine Villa handelt, die wirklich alles für einen perfekten Urlaub bietet.

Baufertigstellung 06.2023.





**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**

Für weitere Informationen steht Ihnen das SeeAdria-Team  
gerne zur Verfügung.