



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| <b>ID :</b>                    | 00000  |
| <b>Posizione :</b>             | Umag   |
| <b>Immobile :</b>              | 91 m2  |
| <b>Particela :</b>             | 66 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>   | 5 km   |
| <b>Distanza dal mare :</b>     | 1.5 km |
| <b>Camere da letto :</b>       | 2      |
| <b>Numero di bagni s :</b>     | 2      |
| <b>Anno di costruzione :</b>   | 2010   |
| <b>Efficienza energetica :</b> | A      |

**Prezzo :** 399.000 €

### **Casa a schiera con piscina, Valica**

Casa in vendita di 91,44 m2 + 66 m2 di giardino. La casa si trova in un tranquillo e pacifico villaggio istriano Valica. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, bagno e un terrazzo più ampio come prolungamento del "soggiorno aperto" con parete in vetro. Al piano superiore due camere da letto e un bagno. I piani sono collegati da scala interna.

Kanegra, una delle spiagge più belle della riviera di Umago, dista solo 2 km dalla struttura, mentre un campo da golf e l'elite Kempinski Resort distano solo 6 km.

