



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                | 00000         |
| <b>Lage :</b>              | Labin         |
| <b>Wohnfläche :</b>        | 230 m2        |
| <b>Grundstück :</b>        | 1100 m2       |
| <b>Anzahl der Etagen :</b> | 1             |
| <b>Zimmer :</b>            | 4             |
| <b>Schlafzimmer :</b>      | 4             |
| <b>Art :</b>               | 1             |
| <b>Baujahr :</b>           | 2015          |
| <b>Energieeffizienz :</b>  | Nicht bekannt |

**Preis :** 890.000 €

### **Luxuriös eingerichtete Villa mit schönem Pool**

Diese moderne Villa befindet sich in der Nähe der Stadt Labin. In der Nähe der Kvarner Bucht, umgeben von unberührter Natur und kristallklarem Meer.

Villa von 230 m2 Wohnfläche, in einer ruhigen und entspannten Umgebung gelegen. Die Villa ist hervorragend eingerichtet, das moderne Interieur und das ebenso attraktive wie harmonische Äußere zeigen, wie bei der Dekoration dieses Hauses an jedes Detail gedacht wurde.

Die moderne Villa besteht aus einer geräumigen, modernen Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und vier Ensuite-Zimmern mit eigenem Bad im Obergeschoss, die absolute Privatsphäre garantieren. Das Wohnzimmer und die Küche sind durch eine Glaswand vom angelegten Garten getrennt. Große Glasfelsen lassen Sonnenlicht in alle Räume im Erdgeschoss. Die Küche und das Wohnzimmer öffnen sich zu einer überdachten Terrasse, auf der sich Geselligkeit, ein Swimmingpool und eine Sonnenterrasse befinden. Die Villa verfügt auch über einen Raum mit einer Sauna, einem Whirlpool und einem Kinderspielzimmer.

Diese einzigartige und besondere Villa ist eines der schönsten Beispiele für die Kombination von moderner und traditioneller Architektur mit Elementen des Industriedesigns. Diese moderne Villa ist ein Beispiel für eine Verschmelzung von traditioneller und zeitgenössischer Architektur. Beim Entwerfen und Bauen dieser Villa wurde das Beste aus beiden Stilen gewählt, sodass wir eine sehr funktionale und moderne stilisierte Villa haben, die zum Genießen gedacht ist.

In der Nähe der Villa befinden sich alle Einrichtungen, die für den Alltag benötigt werden, und die schönen Strände





**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**

von Rabac sind nur wenige Autominuten von der Villa entfernt.

Das SeeAdria-Team steht Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.