



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Tinjan
<b>Particela :</b>	3134 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	20 km
<b>Distanza dal mare :</b>	20 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 290.000 €

### **Atterra a Tinjan**

Terreno edificabile residenziale in vendita, superficie totale 3150 m2. C'è la possibilità di dividere il terreno in 3-5 lotti edificabili separati per la costruzione di case unifamiliari o case vacanza con piscine all'aperto. Il terreno che copre è prevalentemente pianeggiante ed è affiancato alla strada laterale esistente, che consente l'accesso veicolare e pedonale senza ostacoli ai futuri singoli appezzamenti. La dimensione minima prescritta dei lotti secondo il piano territoriale è di 500 m2. La possibile superficie lorda totale realizzabile sull'intero perimetro è di 5.400 m2, distribuita su più edifici su lotti di proprietà, piani edificabili consentiti: 1 piano interrato (seminterrato) e 3 piani fuori terra (piano terra, 1° piano e sottotetto). Il coefficiente costruito per gli edifici indipendenti è 0,40 e il coefficiente di usabilità è 1,6. C'è un'opzione per vendere terreni edificabili separati di circa 1.000 m2.

Per tutte le altre informazioni, il team di SeeAdria è a tua disposizione!