



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Tinjan
<b>Particela :</b>	3134 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1.65 km
<b>Distanza dal mare :</b>	20 km
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 200.000 €

### **Terreno edificabile nel cuore dell'Istria**

Vendesi terreno edificabile residenziale, la superficie totale è di 3.134 mq. Il terreno è suddiviso in 3 lotti edificabili separati per la costruzione di case unifamiliari o case vacanza con piscine all'aperto. Il terreno è prevalentemente pianeggiante e si trova vicino alla strada laterale esistente, che fornisce un accesso diretto alla strada statale Pisino - Parenzo.

Possibile superficie lorda totale realizzabile sull'intero perimetro: 5.000 mq, planimetria dei fabbricati: Po+P+1+Pk (seminterrato, piano terra, 1° piano e sottotetto). Il coefficiente di costruzione per gli edifici indipendenti è: 0,40 e il coefficiente di usabilità: 1,6. Ottenuto permesso di costruzione valido per la condotta di approvvigionamento idrico (possibilità di collegare gli edifici alla rete idrica), creato EOTRP per ogni lotto, ricevuto condizioni speciali e condizioni di collegamento per edifici futuri, approvazioni EES elettriche ed energetiche, contratti di collegamento elettrico, collegamento elettrico a pagamento per appezzamento 3 (17,25 kW), ecc.