



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                    | 00000              |
| <b>Posizione :</b>             | Poreč              |
| <b>Immobile :</b>              | 230 m <sup>2</sup> |
| <b>Particela :</b>             | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>   | 300 m              |
| <b>Distanza dal mare :</b>     | 2.7 km             |
| <b>Numero di piani :</b>       | 2                  |
| <b>Camere da letto :</b>       | 4                  |
| <b>Numero di bagni s :</b>     | 4                  |
| <b>Tipo :</b>                  | 1                  |
| <b>Anno di costruzione :</b>   | 2023               |
| <b>Efficienza energetica :</b> | A+                 |
| <b>Vista sul mare :</b>        | Si                 |

**Prezzo :** 1.200.000 €

### **Una bella villa con vista sul mare nelle vicinanze di Parenzo - nella fase di costruzione**

È in vendita una bellissima villa moderna su 2 piani nelle vicinanze di Parenzo. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in versione "open space" fino a 55 mq, un angolo benessere per il divertimento, un locale tecnico, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono quattro camere da letto en suite, ognuna con il proprio bagno e un terrazzo di 58 mq. La villa ha una terrazza sul tetto di 45 m<sup>2</sup>. Nella parte centrale del giardino si trova la piscina, circondata da un'area prendisole, una terrazza coperta di 55 mq e un camino.

La villa sarà dotata di allarme e videosorveglianza.

Il team SeeAdria è a disposizione per tutte le altre informazioni!