



SeeAdria

Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@seeadria.com

web: seeadria.com

info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Posizione :	Poreč
Immobile :	77 m2
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	1
Camere da letto :	2
Numero di bagni s :	1
Tipo :	1
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 360.000 €

Urban house 900m dalla spiaggia

Le case a schiera chiamate Maj Townhouses sono un buon esempio di moderna costruzione di alloggi nell'insediamento di Veli Maj a Parenzo.

Dieci case di fila, cinque per lato, sembrano un mondo a sé, e con una soluzione architettonica intelligente consentono un alto livello di privacy con un caldo senso di vicinato. Ogni casa ha un giardino e posto auto, e sei case hanno vista sul mare. La spiaggia più vicina si trova a 950 metri di distanza e il centro di Parenzo a 2 km. Le case sono state letteralmente create per il divertimento: divertirsi con la famiglia, divertirsi con i bambini, godersi la compagnia con il barbecue, godersi la vita.

Ogni casa è composta da due piani ed ha una superficie media di 65 mq, con metratura più o meno quadrata del cortile, a seconda dell'ubicazione della casa. La dimensione del giardino varia da 42 m² a 104 m² e lo spazio è recintato. L'interno è organizzato in modo tale che lo spazio unico della cucina, sala da pranzo e soggiorno al piano terra, con accesso al terrazzo, mentre al piano superiore si trovano le stanze. Il bagno più grande è al piano superiore e la toilette si trova al piano terra. Ogni casa dispone di un posto auto con possibilità di aggiungere più posti auto. Particolare attenzione è riservata all'organizzazione e disposizione degli interni per rendere il soggiorno in casa il più piacevole possibile. L'accento è posto sulla luce naturale, che è abbondante grazie alle ampie superfici vetrate. Lo stile contemporaneo della decorazione con la luce del giorno e l'uso di colori naturali contribuiscono all'atmosfera irradiando ottimismo e comfort. Il piano terra è concepito come una stanza fluida con estensione del giardino, ed è concepito come luogo centrale per le attività quotidiane. Al piano superiore ci sono le camere da letto e lo spazio della galleria separato verticalmente di una delle



SeeAdria

Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@seeadria.com

web: seeadria.com

info: +385 99 5359 152

stanze sarà un paradiso creativo preferito, sia per adulti che per bambini. Una collaudata combinazione di comfort, sicurezza e funzionalità rende queste case gli spazi abitativi del futuro.