



SeeAdria
Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad
e-mail: info@seeadria.com
web: seeadria.com
info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Posizione :	Novigrad
Immobile :	263 m2
Particela :	1010 m2
Giardino :	747 m2
Distanza dal centro :	8 km
Distanza dal mare :	8 km
Numero di piani :	1
Camere da letto :	4
Numero di bagni s :	4
Tipo :	2
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si



Prezzo : 1.500.000 €

Esclusiva Villa con Vista Mare - nella fase di costruzione

Esclusiva villa in vendita in ottima posizione.

La villa è nascosta su una collina di fronte alla quale si estende la valle del fiume Mirna, la sua foce e la vista del bellissimo mare Adriatico.

La villa è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra, che copre 160 m2, dispone di un ampio ingresso, cucina e sala da pranzo di 37 m2, soggiorno con vista spettacolare di 41 m2, una camera da letto con bagno privato, bagno per gli ospiti, lavanderia e ripostiglio e centro benessere per un edonismo incontaminato.

Non meno spettacolare è la parte esterna della storia, che consiste in una cucina estiva di 33 m2, una terrazza per il divertimento estivo di 20 m2, un salone di 70 m2, un solarium di 37 m2 e una piscina di 12 m x 4 m.

Al primo piano si trova una camera padronale con bagno padronale e altre due camere con bagno privato.

Questa villa è l'ideale per una fuga dal caos cittadino quando è necessario ricaricare le batterie e godersi la natura. C'è anche un grande potenziale per l'affitto in quanto è una villa che ha davvero tutto per una vacanza perfetta.

Completamento della costruzione 06.2023.





SeeAdria

Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@seeadria.com

web: seeadria.com

info: +385 99 5359 152

Per maggiori informazioni, il team di SeeAdria è a tua disposizione.