



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Objekt :</b>	227 m2
<b>Parcela :</b>	1063 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	2.5 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	12 km
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaona s :</b>	4
<b>Vrsta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena :** 1.180.000 €

### **Villa sa panoramskim pogledom na more i vinograde**

Prodaje se villa na odličnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na more i vinograde.

Na površina parcele 1.063 m2, izgrađena je obiteljska kuća površine 227 m2, a sastoji se od 4 spavaće sobe sa pripadajućim wc-om, prostorijom za wellness (sauna, wc, tuš), kuhinjom, dnevnim boravkom, gostinskim wc-om, kotlovnicom i bazenom veličine 40 m2.

Kuća ima fantastičan pogled na vinograde, maslinike i more a nalazi se na 220 metara nadmorske visine i teren postepeno pada prema moru tako da su zalasci sunca nešto prelijepo. Kuća je udaljena 12 km od Poreča, a od centra Višnjana cca 2.5 km gdje su trgovine, restorani i ostali sadržaji. Udaljenost autoputa je svega 2 km, a do obližnjih aerodroma u okruženju kako slijedi: Pula 60 km, Trst 110 km, Venezia 220 km, Ljubljana 150 km te Zagreb 250 km.

Izgradnja objekta je započeta u rujnu 2018. godine, a u potpunosti je dovršen u svibnju 2021. godine.

Okoliš je potpuno uređen sa izvedenim travnjakom, posađenim stablima i ukrasnim biljkama, a izvedeno je i automatsko navodnjavanje Rain Bird .

Bazen je prelivni i opločen je keramikom. Uz bazen je izvedena podzemna strojarnica propisna po zakonu za automatsko kloriranje vode i filtriranje. Bazen ima ugrađen slap u dužini 250 cm uz bočnu stranu koji se aktivira iz dnevnog boravka.

Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.