



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Brtonigla
<b>Immobile :</b>	240 m2
<b>Particela :</b>	1500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6 km
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni s :</b>	4
<b>Tipo :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Possibilità di ammodernamento</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** su richiesta €

### **Marzari Hill Villa - nella fase di costruzione**

La collina di Marzari è una tipica collina istriana incontaminata, circondata da vigneti e uliveti con una vista panoramica speciale.

La vista a ovest è una vista sul mare a 180 gradi, sull'affascinante centro storico di Verteneglio e sulla costa italiana.

A nord si vedono d'inverno anche le Alpi. A est c'è una vista pittoresca sul paesaggio dell'Istria interna (nota come "Toscana istriana").

Hai bisogno di sperimentare e sentire la posizione per capire l'attrattiva della posizione.

L'infrastruttura dell'insediamento ha iniziato a essere costruita alla fine del 2020.

Ogni villa ha una vista sul mare e una propria privacy. Il concetto delle ville è una moderna architettura istriana, con grandi aperture in vetro, che sarà arricchita con elementi istriani ("muri istriani in pietra a secco" (suhozid), travi in

legno sul soffitto nel soggiorno).

La spiaggia intorno alla piscina e la piscina stessa saranno pavimentate con ceramiche italiane più grandi.

Il soggiorno e le camere da letto possono essere rivestiti con parquet di rovere o volendo, ceramica.

Le aree del lotto vanno da circa 1400 a 2000 m2.

Le aree delle ville sono sostanzialmente di circa 240 m2, ma



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**

ogni casa si adatta ai desideri dei clienti e può essere più piccola o più grande.

I rendering della villa che vi invio in allegato sono realizzati per noto acquirente.

Questa casa ha tutti i servizi possibili che abbiamo previsto nei progetti per le ville.

Poiché le case sono costruite per un acquirente noto, sono possibili lievi modifiche nelle dimensioni della stanza, nella dimensione della piscina e nel contenuto della casa (numero di stanze, sauna sì o no, camino aggiuntivo, ecc.).