



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Immobile :</b>	169 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2.2 km
<b>Distanza dal mare :</b>	2 km
<b>Camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni s :</b>	3
<b>Tipo :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 690.000 €

### **CONTESSA 5; Moderna casa bifamiliare con piscina - nella fase di costruzione**

Vendesi casa bifamiliare in buona posizione.

La casa con una superficie di 169,44 m2 è composta da piano terra, primo piano e terrazza sul tetto.

Al piano terra troviamo ingresso, zona spa, wc, ripostiglio, soggiorno "open space".

con cucina e sala da pranzo che non si aprono sulla terrazza coperta e sulla piscina (32 m2)

Al 1° piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due stanze hanno un'uscita sulla terrazza. Una scala conduce alla terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare.

Sulla terrazza potete mettere una jacuzzi, una cucina esterna, un lettino prendisole...

La casa dispone di 2 posti auto!

Il team SeeAdria è a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.