



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Particela :</b>	595 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1 km
<b>Distanza dal mare :</b>	250 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 675.000 €

### **Casa bifamiliare in ottima posizione**

Una casa familiare con ristorante in vendita.

L'edificio è un edificio autonomo dove al piano terra è prevista una struttura ricettiva di tipo ristorativo con una sala ristorante principale e un piccolo atrio, una cucina con annesse stanze, servizi igienici separati per gli ospiti maschili e femminili, una zona bar. La terrazza esterna scoperta è predisposta per il servizio degli ospiti nei mesi estivi con una parte scoperta e una coperta. Al piano primo si trova un'unità abitativa più ampia, completamente rifinita ad eccezione dei terrazzi scoperti, dove è stata realizzata solo l'impermeabilizzazione.

Siamo lieti di fornirti ulteriori informazioni.

