



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Immobile :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2 km
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni s :</b>	1
<b>Tipo :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 380.000 €

### **Urban house 900m dalla spiaggia**

Le case a schiera chiamate Maj Townhouses sono un buon esempio di moderna costruzione di alloggi nell'insediamento di Veli Maj a Parenzo.

Dieci case di fila, cinque per lato, sembrano un mondo a sé, e con una soluzione architettonica intelligente consentono un alto livello di privacy con un caldo senso di vicinato. Ogni casa ha un giardino e posto auto, e sei case hanno vista sul mare. La spiaggia più vicina si trova a 950 metri di distanza e il centro di Parenzo a 2 km. Le case sono state letteralmente create per il divertimento: divertirsi con la famiglia, divertirsi con i bambini, godersi la compagnia con il barbecue, godersi la vita.

Ogni casa è composta da due piani ed ha una superficie media di 65 mq, con metratura più o meno quadrata del cortile, a seconda dell'ubicazione della casa. La dimensione del giardino varia da 42 m<sup>2</sup> a 104 m<sup>2</sup> e lo spazio è recintato. L'interno è organizzato in modo tale che lo spazio unico della cucina, sala da pranzo e soggiorno al piano terra, con accesso al terrazzo, mentre al piano superiore si trovano le stanze. Il bagno più grande è al piano superiore e la toilette si trova al piano terra. Ogni casa dispone di un posto auto con possibilità di aggiungere più posti auto. Particolare attenzione è riservata all'organizzazione e disposizione degli interni per rendere il soggiorno in casa il più piacevole possibile. L'accento è posto sulla luce naturale, che è abbondante grazie alle ampie superfici vetrate. Lo stile contemporaneo della decorazione con la luce del giorno e l'uso di colori naturali contribuiscono all'atmosfera irradiando ottimismo e comfort. Il piano terra è concepito come una stanza fluida con estensione del giardino, ed è concepito come luogo centrale per le attività quotidiane. Al piano superiore ci sono le camere da letto e lo spazio della galleria separato verticalmente di una delle





**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**

stanze sarà un paradiso creativo preferito, sia per adulti che per bambini. Una collaudata combinazione di comfort, sicurezza e funzionalità rende queste case gli spazi abitativi del futuro.