



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Parcela :</b>	3134 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	20 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	20 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 290.000 €

### **Zemljište u Tinjanu**

Prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene, ukupne površine 3150 m2. Postoji mogućnost da se zemljište parcelira na 3 do 5 zasebnih građevinskih čestica za gradnju pojedinačnih obiteljskih kuća ili kuća za odmor s vanjskim bazenima. Teren obuhvata pretežito je ravan te je položen uz postojeću sporednu prometnicu s čime je omogućen nesmetan kolni i pješački pristup na buduće pojedinačne parcele.

Minimalna propisana veličina parcela prema prostornom planu je 500 m2. Moguća ukupna ostvariva bruto razvijena površina na cijelom obuhvatu iznosi 5.400 m2, raspoređena na više građevina na vlastitim parcelama, dopuštena etažnost građevina: 1 podzemna etaža (podrum) i 3 nadzemne etaže (prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi 0.40, a koeficijent iskoristivosti 1.6.

Postoji opcija prodaje zasebnih građevinskih parcela površine oko 1.000 m2.

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji Vam na raspolaganju!