



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000               |
| <b>Lokacija :</b>                | Brtonigla           |
| <b>Objekt :</b>                  | 240 m <sup>2</sup>  |
| <b>Parcela :</b>                 | 1500 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 6 km                |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 4                   |
| <b>Vrsta :</b>                   | 1                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022                |
| <b>Mogućnost nadogradnje :</b>   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |

**Cijena :** na upit €

### **Marzari Hill Villa - u izgradnji**

Brdo Marzari jedinstveno je netaknuto tipično istarsko brdo, okruženo vinogradima i maslinicima s posebnim panoramskim pogledom.

Na zapadu se pruža pogled na more od 180 stupnjeva, na šarmantni stari grad Brtonigla i talijansku obalu.

Na sjeveru možete vidjeti zimi čak i Alpe. Na istoku je slikoviti pogled na krajolik unutarne Istre (poznate kao "istarska Toskana").

Morate doživjeti i osjetiti lokaciju da biste razumjeli privlačnost lokacije.

Infrastruktura naselja počela se graditi krajem 2020. godine.

Svaka vila ima pogled na more i svoju privatnost. Koncept vila moderna je istarska arhitektura, s velikim otvorima od stakla, koji će biti obogaćeni istarskim elementima ("istarski suhozidi" (suhozid), drvene grede na stropu u dnevnom boravku).

Plaža oko bazena i sam bazen bit će popločani većom talijanskom keramikom.

Dnevni boravak i spavaće sobe mogu biti obložene hrastovim parketom ili po želji keramikom.

Parcele su površine od oko 1400 do 2000 m<sup>2</sup>.

Površine vila su u osnovi oko 240 m<sup>2</sup>, ali svaka se kuća prilagođava željama klijenata i može biti manja ili veća.

Slike vile koje vam šaljem u privitku napravljene su za poznatog kupca.

Ova kuća ima sve moguće sadržaje koje smo predvidjeli u



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**  
**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**  
**info: +385 99 5359 152**

planovima vila.

Budući da su kuće izgrađene za poznatog kupca, moguće su male promjene u veličini prostorije, veličini bazena i sadržaju kuće (broj soba, sauna da ili ne, dodatni kamin itd.).

Estetski, sve će vile izgledati slično, kao na žbukama (koncept kuće, materijali, fasade itd.), Tako da je cijelo naselje povezano i usklađeno s okolišem.