



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Objekt :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Vrt :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	25 km
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaona s :</b>	1
<b>Vrsta :</b>	1
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2002
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 799.000 €

### **Rustikalna villa sa bazenom, Momjan**

Na prodaju autentična istarska villa, kompletno opremljena površine 160 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od 2 etaže. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa kaminom, kupaonica, WC, spremište i terasa.

Na katu su se smjestile 2 spavaće sobe i prostrani balkon sa panoramskim pogledom.

Villa je okružena pedantno uređenim dvorištem ( 2000 m<sup>2</sup> ) u kojem se nalazi bazen za ljetna uživanja. Cijela villa je klimatizirana i opskrbljena centralnim grijanjem.

Za sve ostale informacije stojimo rado na raspolaganju!

