



**SeeAdria**

**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@seeadria.com](mailto:info@seeadria.com)**

**web: [seeadria.com](http://seeadria.com)**

**info: +385 99 5359 152**



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>ID :</b>                      | 00000    |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad |
| <b>Objekt :</b>                  | 135 m2   |
| <b>Parcela :</b>                 | 400 m2   |
| <b>Vrt :</b>                     | 265 m2   |
| <b>Broj katova :</b>             | 1        |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3        |
| <b>Broj kupaoana s :</b>         | 1        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | C        |

Stara cijena : 295.000 €

### **Kuća / vikendica na Mariborskom Pohorju, SLOVENIJA**

#### **SLOVENIJA - POHORJE**

Prodaje se kuća-vikendica na TOP lokaciji na Mariborskom Pohorju, gdje nema više građevinskih parcela. Do skijaške staze je pješice 200m, do hotela Bellevue Maribor 800m, do grada Maribora i aerodroma Maribor 20 km, Areh 5 km.

Odlična poslovna prilika za najam u skijaškoj sezoni.

Mariborsko Pohorje je jedan od najvećih skijaških centara u Sloveniji. Za one koji vole prirodu, mir i tišinu ili razne sportove, biciklizam, šetanje, skijanje, adrenalinske staze sa ljetnim sanjkama do doline, to je stvarno pravi raj.

U prizemlju- velika soba, mini kuhinja, kamin i grijalica za grijanje kompletne kuće na lož ulje i kamin na drva, izlaz van.

Prvi kat - hodnik, kupatilo, veliki dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, na podu keramika, veliki balkon na dvije strane, inox ograde...

Drugi kat - 2 spavaće sobe, svaka ima svoj balkon, inox ograde, hodnik, parket na podu...

Fasada izolacija 15cm, novo građena kuća, malo korištena, komplet namještaj, PVC prozori i vrata.

Parking za više automobila

Kvadratura sa balkonima 160m2, neto unutra 135m2, parcela oko 400m2.