



SeeAdria

Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@seeadria.com

web: seeadria.com

info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Lokacija :	Poreč
Objekt :	77 m2
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoana s :	1
Vrsta :	1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 360.000 €

Urbane kuće 900m od plaže B3

Kuće u nizu nazvane Maj Townhouses vrli su primjer moderne stambene gradnje u naselju Veli Maj u Poreču. Deset kuća u nizu, pet sa svake strane, čine se kao svijet za sebe, a pametnim arhitektonskim rješenjem dopuštaju visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Svaka kuća ima okućnicu i parkirno mjesto, a šest kuća ima i pogled na more. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2 km. Kuće su doslovno stvarane za uživanje - uživanje s obitelji, uživanje s djecom, uživanje s društvom uz roštilj, uživanje u životu.

Svaka se kuća sastoji od dvije etaže i u prosjeku ima 65 kvadratnih metara, uz veću ili manju kvadraturu okućnice, ovisno o lokaciji kuće. Kvadratura okućnica varira od 42 m² do 104 m², a prostor je ograđen. Interijer je organiziran na način da je jedinstveni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u prizemlju, s izlazom na terasu, dok su na gornjem katu smještene sobe. Veća se kupaoonica nalazi na katu, a toalet u prizemlju. Svakoj kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta.

Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji. Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom. Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen galerijski prostor jedne od soba bit će omiljeno stvaralačko utočište - kako odraslima, tako i djeci. Provjerena kombinacija udobnosti, sigurnosti i funkcionalnosti čini ove kuće životnim prostorima budućnosti.