



SeeAdria

Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@seeadria.com

web: seeadria.com

info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Lokacija :	Višnjani
Objekt :	227 m2
Parcela :	1063 m2
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	12 km
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoana s :	4
Vrsta :	1
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da

Cijena : 1.180.000 €

Villa sa panoramskim pogledom na more i vinograde

Prodaje se villa na odličnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na more i vinograde.

Na površina parcele 1.063 m2, izgrađena je obiteljska kuća površine 227 m2, a sastoji se od 4 spavaće sobe sa pripadajućim wc-om, prostorijom za wellness (sauna, wc, tuš), kuhinjom, dnevnim boravkom, gostinskim wc-om, kotlovnicom i bazenom veličine 40 m2.

Kuća ima fantastičan pogled na vinograde, maslinike i more a nalazi se na 220 metara nadmorske visine i teren postepeno pada prema moru tako da su zalasci sunca nešto prelijepo. Kuća je udaljena 12 km od Poreča, a od centra Višnjana cca 2.5 km gdje su trgovine, restorani i ostali sadržaji. Udaljenost autoputa je svega 2 km, a do obližnjih aerodroma u okruženju kako slijedi: Pula 60 km, Trst 110 km, Venezia 220 km, Ljubljana 150 km te Zagreb 250 km.

Izgradnja objekta je započeta u rujnu 2018. godine, a u potpunosti je dovršen u svibnju 2021. godine.

Okoliš je potpuno uređen sa izvedenim travnjakom, posađenim stablima i ukrasnim biljkama, a izvedeno je i automatsko navodnjavanje Rain Bird .

Bazen je prelivni i opločen je keramikom. Uz bazen je izvedena podzemna strojarnica propisna po zakonu za automatsko kloriranje vode i filtriranje. Bazen ima ugrađen slap u dužini 250 cm uz bočnu stranu koji se aktivira iz dnevnog boravka.

Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.