



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000         |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje          |
| <b>Objekt :</b>                  | 224 m2        |
| <b>Parcela :</b>                 | 1005 m2       |
| <b>Vrt :</b>                     | 781 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 10 km         |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 10 km         |
| <b>Broj katova :</b>             | 1             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4             |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 4             |
| <b>Vrsta :</b>                   | 1             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |

**Cijena :** 950.000 €

### **Elegantna vila sa panoramskim pogledom - u izgradnji**

Prodaje se prekrasna vila, modernog dizajna sa elementima istarskog tradicionalnog uređenja.

Vila se nalazi na odličnoj poziciji, savršenoj za uživanje u vlastitom godišnjem odmoru ili za pružanje iznimnog doživljaja Vašim gostima, ukoliko vila predstavlja investiciju.

Vila se nalazi na zemljištu od 1005mq, na kojem su se smjestila parkirna mjesta, bazen, prekrasne terase i travnjaci. Unutrašnjost vile se sastoji od prostranog dnevnog boravka u open space kombinaciji sa kuhinjom, spremišta/izbe, toaleta za goste, te jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Prekrasna natkrivena terasa smjestila se dužinom cijelog dnevnog boravka.

Na katu su se smjestile ostale spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih master soba ima izlaz na prekrasnu terasu sa koje se pruža pogled na istarske maslinike i vinograde.

Bazen je veličine 55,20mq sa pozicijom na donjoj kaskadi zemljišta, dostupan stepenicama. Uz bazen se nalazi i sunčalište.

Buje se nalaze na 4km od vile, te na pola sata vožnje od svih gradića na sjevernog obali Istre.

Za sve dodatne informacije tim SeeAdrie Vam stoji na raspolaganju.

