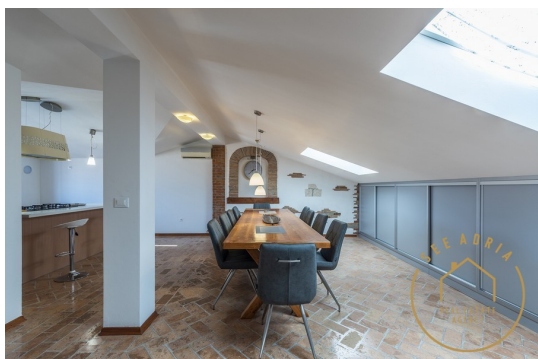




**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                       | 00000              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč              |
| <b>Objekt :</b>                   | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>     | 100 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 100 m              |
| <b>Kat :</b>                      | 1                  |
| <b>Broj katova :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 4                  |
| <b>Broj kupaona s :</b>           | 2                  |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2019               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |
| <b>Pogled na more :</b>           | Da                 |

**Cijena :** 595.000 €

### **Penthouse Poreč**

Sastoji se od dvije etaže, na 1. katu se nalaze 4 spavaće sobe sa bračnim krevetima (iz jedne je izlaz na balkon) , kupaonica, spremište i vešeraj iz kojeg se izlazi na još jedan balkon.

Na 2. katu se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatilo te balkon (izlaz iz dnevnog i kuhinje).

Ulaz je iz unutarnjeg dvorišta, tu se nalazi prostor za parkiranje za jedno auto, zakupljena su dva parkinga na velikom parkingu cca 300m dalje.

Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajima (po 2 na svakom katu), a u dnevnom se nalazi i kamin.

Gornji kat je dozidan 2009. godine, sve legalizirano, zadnja adaptacija 2019. Stan je u potpunosti opremljen, spreman odmah za useljenje ili rentanje.

Namještaj i sve što je unutra je uključeno cijenu.