



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Objekt :</b>                  | 230 m <sup>2</sup> |
| <b>Parcela :</b>                 | 750 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 300 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2.7 km             |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 4                  |
| <b>Vrsta :</b>                   | 1                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |

Cijena : 1.200.000 €

### **Prekrasna vila s pogledom na more u okolici Poreča, Frata - u izgradnji**

Prodaje se prekrasna moderna vila na 2 etaže u okolici Poreča. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice u "open space" izvedbi od čak 57 m<sup>2</sup>, wellness-kutka za uživanje, tehničke sobe, praonice i WC-a za goste. Na prvome katu nalaze se četiri en suite spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasa od 36 m<sup>2</sup>.

Vila ima krovnu terasu od 43 m<sup>2</sup>. U središnjem dijelu vrta nalazi se bazen, a oko njega sunčalište, natkrivena terasa od 55 m<sup>2</sup> i kamin.

Vila će imati alarm i video nadzor.

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji na raspolaganju!