



SeeAdria

Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad

e-mail: info@seeadria.com

web: seeadria.com

info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Lokacija :	Tinjan
Parcela :	3134 m2
Udaljenost od centra :	1.65 km
Udaljenost od mora :	20 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 200.000 €

Građevinsko zemljište u srcu Istre

Prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene, površine cijelog obuhvata iznosi 3.134 m2. Zemljište je parcelirano na 3 zasebne građevinske parcele za gradnju obiteljskih kuća ili kuća za odmor s vanjskim bazenima. Teren obuhvata je pretežito ravan i položen je uz postojeću sporednu cestu s koje je omogućen direktan izlaz na državnu prometnicu Pazin - Poreč.

Moguća ukupna ostvariva bruto površina na cijelom obuhvatu: 5.000 m2, etažnost građevina: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi: 0.40, a koeficijent iskoristivosti: 1.6. Ishođena pravomoćna građevinska dozvola za vodoopskrbni cjevovod (mogućnost priključenja građevina na vodovod), izrađeni EOTRP za svaku parcelu, dobiveni posebni uvjeti i uvjeti priključenja za buduće građevine, elektro-energetske suglasnosti EES, ugovori o priključenje struje, plaćeni priključak struje za parcelu 3 (17,25 kW), itd.