



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000         |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad      |
| <b>Parcela :</b>                 | 595 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1 km          |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 250 m         |
| <b>Broj katova :</b>             | 2             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |

**Cijena :** 675.000 €

### **Obiteljska kuća na odličnoj poziciji**

Na prodaju obiteljska kuća sa ugostiteljskim objektom.

Objekt je samostalna katnica gdje se u prizemlju nalazi ugostiteljski objekt tipa restorana sa glavnom restoranskom salom i malom salom, kuhinje sa pratećim prostorijama, sanitarnim čvorom zasebno za muške i ženske goste, te prostorije šanka. Vanjska otvorena terasa je uređena za posluživanje gostiju u ljetnim mjesecima sa otkrivenim i natkrivenim djelom. Na katu se nalazi veća stambena jedinica u potpunosti dovršena osim otvorenih terasa na kojima je samo postavljena hidroizolacija.

Za više informacija stojimo Vam rado na raspolaganju.

