



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Objekt :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Vrt :</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	2 km
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaona s :</b>	3
<b>Vrsta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da

Cijena : 1.250.000 €

### **Luksuzno uređena vila sa bazenom, Novigrad**

Prodaje se moderna vila stambene površine 220 m<sup>2</sup>. Nalazi se u bližoj okolini grada Novigrada oko 2000 m od centra grada, tako i od plaže!

Ova vila sastoji se od 2 etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, praonice, WC-a, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prekrasno uređenu natkrivenu terasu, sunčalište i bazen ( 38 m<sup>2</sup> ). U prizemlju se također nalazi i turska kupelj. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te prekrasna terasa za ljetna uživanja na kojima se nalazi finska sauna i jacuzzi.

Kuća ima natkrivena parkirna mjesta. Vila je vrhunski uređena, moderni interijer i jednako atraktivan te usklađen eksterijer pokazuje kako se u slučaju uređenja ove kuće mislilo baš na svaki detalj. Ovu vilu je moguće koristiti u stambene svrhe ili kao odličnu investiciju za turizam.

Za sve ostale informacije SeeAdria stoji na raspolaganju!