



SeeAdria
Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad
e-mail: info@seeadria.com
web: seeadria.com
info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Lokacija :	Tinjan
Parcela :	3134 m ²
Udaljenost od centra :	20 km
Udaljenost od mora :	20 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 290.000 €

Zemljište u Tinjanu

Prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene, ukupne površine 3150 m². Postoji mogućnost da se zemljište parcelira na 3 do 5 zasebnih građevinskih čestica za gradnju pojedinačnih obiteljskih kuća ili kuća za odmor s vanjskim bazenima. Teren obuhvata pretežito je ravan te je položen uz postojeću sporednu prometnicu s čime je omogućen nesmetan kolni i pješački pristup na buduće pojedinačne parcele.

Minimalna propisana veličina parcela prema prostornom planu je 500 m². Moguća ukupna ostvariva bruto razvijena površina na cijelom obuhvatu iznosi 5.400 m², raspoređena na više građevina na vlastitim parcelama, dopuštena etažnost građevina: 1 podzemna etaža (podrum) i 3 nadzemne etaže (prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi 0.40, a koeficijent iskoristivosti 1.6.

Postoji opcija prodaje zasebnih građevinskih parcela površine oko 1.000 m².

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji Vam na raspolaganju!