



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                       | 00000         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad      |
| <b>Objekt :</b>                   | 130 m2        |
| <b>Vrt :</b>                      | 50 m2         |
| <b>Udaljenost od centra :</b>     | 4 km          |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 4 km          |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 3             |
| <b>Broj kupaona s :</b>           | 3             |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2022          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>           | Da            |

**Cijena :** 380.000 €

### **Kuća u nizu u Roh bau fazi, Novigrad**

Prodaje se stara kuća površine 130 m2, u fazi renoviranja. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja, blagovaonica i kupaonica. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu s koje se pruža pogled na more.

Na 2. i 3. katu nalaze se spavaće sobe sa kupaonicama. Ovu kuću moguće je koristiti u stambene svrhe ili kao odličnu investiciju za turizam.

Kuća se prodaje kompletno namještena sa svim namještajem.

Za sve dodatne informacije SeeAdria Vam stoji na raspolaganju!