



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Objekt :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Parcela :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2.7 km
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaona s :</b>	4
<b>Vrsta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da

Cijena : 1.200.000 €

### **Prekrasna vila s pogledom na more u okolici Poreča, Frata - u izgradnji**

Prodaje se prekrasna moderna vila na 2 etaže u okolici Poreča. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice u "open space" izvedbi od čak 57 m<sup>2</sup>, wellness-kutka za uživanje, tehničke sobe, praonice i WC-a za goste. Na prvome katu nalaze se četiri en suite spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasa od 36 m<sup>2</sup>.

Vila ima krovnu terasu od 43 m<sup>2</sup>. U središnjem dijelu vrta nalazi se bazen, a oko njega sunčalište, natkrivena terasa od 55 m<sup>2</sup> i kamin.

Vila će imati alarm i video nadzor.

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji na raspolaganju!