



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Objekt :</b>                  | 131 m <sup>2</sup> |
| <b>Vrt :</b>                     | 71 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1 km               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 100 m              |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 2                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |

Cijena : na upit €

### **Kuća u nizu na TOP lokaciji, Novigrad**

Prodaje se kuća u nizu sa bazenom površine 131,83 m<sup>2</sup>, lokacija Karpinjan.

U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u open space izvedbi te kupaona. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, vrt i bazen.

Na prvom katu nalazi se kupaona i 3 spavaće sobe, jedna soba ima izlaz na terasu.

Kuća također ima veliku krovnu terasu sa koje se pruža pogled na more koji ostavlja bez daha te se na njoj po želji može staviti jacuzzi, vanjska kuhinja, sjedeća garnitura...

Kući pripada 1 parkirno mjesto.

Za sve ostale informacije tim SeeAdria stoji na raspolaganju!

