



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00000               |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad            |
| <b>Objekt :</b>                  | 263 m <sup>2</sup>  |
| <b>Parcela :</b>                 | 1010 m <sup>2</sup> |
| <b>Vrt :</b>                     | 747 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 8 km                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 8 km                |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj kupaona s :</b>          | 4                   |
| <b>Vrsta :</b>                   | 2                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |



**Cijena :** 1.500.000 €

### **Ekskluzivna Villa sa pogledom na more - u izgradnji**

Prodaje se ekskluzivna villa na odličnoj lokaciji.

Villa je skrivena na jednom brežuljku ispred kojeg se prostire udolina rijeke Mirne, njeno ušće i pogled na prekrasno Jadransko more.

Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju koje se prostire na 160m<sup>2</sup> smjestio se prostran ulazni dio, kuhinja i blagavaonica od 37m<sup>2</sup>, dnevni boravak sa spektakularnim pogledom na 41m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, toalet za goste, vešeraj i spremište, te wellness za iskonski hedonizam.

Ni malo manje spektakularan je i vanjski dio priče koji se sastoji od ljetne kuhinje od 33m<sup>2</sup>, terase za ljetna uživanja od 20m<sup>2</sup>, lounge dijela od prostranih 70m<sup>2</sup>, sunčališta veličine 37m<sup>2</sup> i bazena dimenzije 12m x 4m.

Na prvom katu se smjestila master soba sa master kupaonicom, te još dvije en suite sobe.

Ova villa je idealna za bijeg od gradske vreve kada Vam treba punjenje baterija i uživanje u prirodi. Također veliki je potencijal za iznajmljivanje s obzirom da se radi o villi koja zaista ima sve za savršen godišnji odmor.

Završetak gradnje 06.2023.

Za više informacija tim SeeAdria Vam vrlo rado stoji na raspolaganju.

