



**SeeAdria**  
**Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@seeadria.com**  
**web: seeadria.com**  
**info: +385 99 5359 152**



<b>ID :</b>	00000
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Objekt :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaona s :</b>	2
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena :** 595.000 €

### **Penthouse Poreč**

Sastoji se od dvije etaže, na 1. katu se nalaze 4 spavaće sobe sa bračnim krevetima (iz jedne je izlaz na balkon) , kupaonica, spremište i vešeraj iz kojeg se izlazi na još jedan balkon.

Na 2. katu se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatilo te balkon (izlaz iz dnevnog i kuhinje).

Ulaz je iz unutarnjeg dvorišta, tu se nalazi prostor za parkiranje za jedno auto, zakupljena su dva parkinga na velikom parkingu cca 300m dalje.

Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajima (po 2 na svakom katu), a u dnevnom se nalazi i kamin.

Gornji kat je dozidan 2009. godine, sve legalizirano, zadnja adaptacija 2019. Stan je u potpunosti opremljen, spreman odmah za useljenje ili rentanje.

Namještaj i sve što je unutra je uključeno cijenu.